

Marco Tela  
Cristina Marazzi Savoldelli  
Giovanni Medici  
Lorenzo Rusconi

## **INTERPELLANZA**

Mendrisio, 16.09.2022

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali,

la presente interpellanza è volta a chiarire alcuni aspetti legati all'edificazione al mappale no. 995 RFD di Mendrisio-Ligornetto e al successivo fermo lavori emerso dall'articolo della La Regione del 27.08.2022.

Su tale mappale 995 è in corso la costruzione di uno stabile fuori zona edificabile. La competenza per le costruzioni fuori zona è cantonale. È stato realizzato un muro di sostegno a confine con la vicina superstrada di ca. 30 metri lineari e 3 metri di altezza che non rispetta le norme edilizie, così come un riempimento presumibilmente eccessivo del terreno originale, vedi fermo lavori intimato al proprietario.

Il costruendo stabile si trova a sbarrare fisicamente la vista e il collegamento con l'area agricola vicina ma si trova anche, superata la strada cantonale, a ridosso della zona edificabile del quartiere di Rancate, con la possibilità di avere odori sgraditi.

L'utilizzo del territorio inteso come bene comune va preservato e utilizzato in modo razionale. La Legge federale sulla Pianificazione del Territorio (LPT) lo indica nei suoi principi pianificatori.

Pertanto, chiediamo al Municipio:

- 1) Per sanare la situazione illegale, intende far demolire il muro in questione?
- 2) Corrisponde al vero che lo stabile in edificazione è una stalla per mucche e maiali?
- 3) In caso affermativo, sono state valutate, in fase di rilascio della licenza edilizia, le problematiche relative agli odori vicino la zona edificabile?
- 4) Corrisponde al vero che la licenza edilizia contempla una costruzione agricola con attività di agriturismo?

Marco Tela  
Cristina Marazzi Savoldelli  
Giovanni Medici  
Lorenzo Rusconi

- 5) In caso affermativo, per agriturismo che cosa si intende? Quali attività sono contemplate? Vendita, ristorazione, pernottamenti? Sono stati valutati gli eventuali impatti sonori e di traffico dati da una tale attività?
- 6) Ci risulta che a un centinaio di metri della costruzione in edificazione, vi sia il pozzo di captazione dell'acqua potabile di Mendrisio-Ligornetto: sono stati valutati eventuali pericoli di inquinamento dati dall'attività agricola?
- 7) Si intende agire a livello di pianificazione del territorio, per evitare che ulteriori aree fuori zona edificabile vengano costruite?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

Marco Tela  
Cristina Marazzi Savoldelli  
Giovanni Medici  
Lorenzo Rusconi