

Cooperative abitative nell'interesse delle persone e dell'ambiente

La questione dell'alloggio è il tema di una recente interrogazione all'attenzione del Municipio di Mendrisio sottoscritta da sei consiglieri/e comunali di area progressista (prime firmatarie Grazia Bianchi di Insieme a Sinistra e Claudia Crivelli Barella dei Verdi). Anche a Mendrisio, a fronte di un saldo negativo della popolazione (meno 195 unità dal 2016 al 2019), è in corso un'inarrestabile costruzione di nuovi edifici multipiano destinati in gran parte a rimanere vuoti; spesso inopportune colate di cemento che hanno quale unico, immediato e irreversibile effetto quello di sacrificare prezioso territorio e deteriorare la qualità di vita dei cittadini.

Come giustamente caldeggiano le autrici dell'interrogazione, Mendrisio dovrebbe «promuovere una diversa politica dell'alloggio, meno speculativa e più attenta ai bisogni intergenerazionali e alle risorse ambientali e territoriali disponibili. [...] una nuova visione di abitazione: rispettosa delle persone e del territorio». Tra le soluzioni, la promozione delle cooperative di abitazione, un soggetto giuridico che sostiene forme di coabitazione a pigione moderata senza scopo di lucro, il reciproco sostegno e la solidarietà tra i vicini, come pure il rispetto dell'ambiente attraverso la costruzione o la ristrutturazione di abitazioni il più possibile ecocompatibili. Contrariamente al resto della Svizzera, in Ticino questa forma abitativa è ancora poco diffusa, ciò che è un peccato: soprattutto a seguito dell'esperienza della pandemia, dovrebbe essere diventata palese l'importanza di una solida rete sociale e di condizioni abitative e ambientali positive.

La collaborazione pubblico-privato in progetti di questo genere è certamente opportuna e per questo anche la Città di Mendrisio dovrebbe diventare protagonista di una politica proattiva in questo senso, come di recente la Città di Lugano con il progetto di via Lambertenghi (cfr. *Corriere del Ticino* del 27.02.21).

Nel suo programma di legislatura, L'Alternativa – Verdi e Sinistra insieme si impegna esplicitamente a promuovere alloggi a pigione moderata, a misura di giovane e anziano e cooperative di abitazione, tenendo in stretta considerazione l'equilibrio tra aree edificate e aree verdi. Probabilmente è necessario un chiaro cambiamento di paradigma dell'attuale politica dell'alloggio, un cambiamento che deve avere alla base forti convinzioni che tengano in considerazione l'uomo e l'ambiente nel suo insieme, convinzioni che L'Alternativa, l'unica vera forza progressista a Mendrisio, vuole far proprie e promuovere con impegno e decisione.

Giampaolo Baragiola

candidato al CC per L'Alternativa - Verdi e Sinistra insieme